ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Barrie

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2012

Construction résidentielle

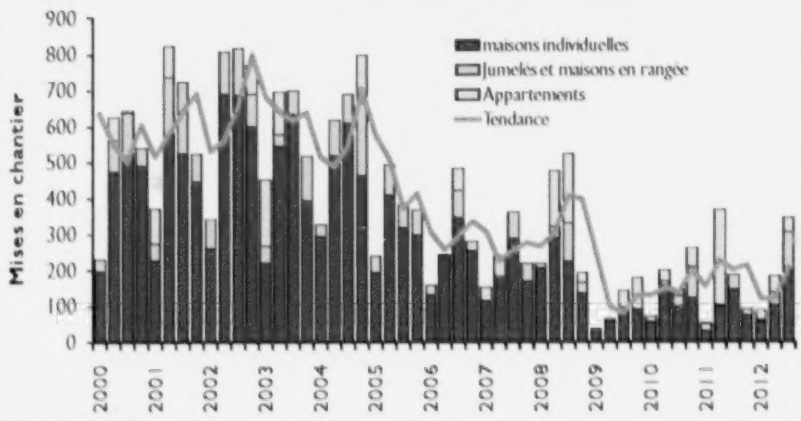
Mises en chantier vigoureuses au troisième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Barrie, le nombre d'habitations mises en chantier a augmenté de manière importante d'une année à l'autre au troisième trimestre. De plus, le nombre désaisonnalisé de mises en chantier s'est accru par rapport au trimestre précédent. La vigueur de la demande en début d'année a resserré les conditions du marché de la revente, qui a débordé sur le marché du neuf. L'un des facteurs de l'augmentation de la demande de logements dans la RMR de Barrie a été l'afflux marqué de migrants en provenance de la région du Grand Toronto (RGT). Plusieurs Torontois qui décident de vivre en banlieue recherchent une maison individuelle neuve à prix abordable.

Après le creux qu'elles ont touché en 2009, les mises en chantier d'habitations continuent de

Figure 1

Nombreuses mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

Table des matières

1 **Construction résidentielle**

2 **Marché de la revente**

4 **Barrie a attiré des migrants en provenance de la région du Grand Toronto (RGT)**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

reprendre de la vigueur en raison de l'augmentation de la demande. Le cumul annuel des mises en chantier a augmenté de 2 % d'une année à l'autre. Cependant, leur nombre reste inférieur à la moyenne antérieure à 2009. Comme il y a eu moins d'achèvements et davantage de mises en chantier, le nombre d'unités en construction a augmenté, de sorte que les travaux en cours tiennent les constructeurs occupés.

Des types de logements plus variés

Les mises en chantier d'appartements sont très variables, et celles de maisons individuelles et en rangée augmentent graduellement. La pénurie de terrains continue de poser un problème dans la ville de Barrie, de sorte que certains promoteurs décident de construire des maisons individuelles et en rangée dans des villes voisines. De fait, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles est plus élevé à Innisfil que dans la ville de Barrie. Ce déplacement des mises en chantier de maisons individuelles a permis à ce segment de représenter encore près de 60 % des nouvelles constructions, mais la part des maisons en rangée s'est accrue de façon constante cette année.

Les maisons en rangée et les appartements constituent des choix abordables en comparaison des maisons individuelles et ce sont des types de logements attrayants pour les accédants à la propriété et les familles de petite taille. Les statistiques les plus récentes tirées du recensement montrent que le nombre de ménages d'une seule personne ainsi que celui de familles monoparentales se sont accrus à Barrie. Or, les familles de petite taille ont tendance à choisir des habitations à haute densité parce qu'elles sont économiques et pratiques.

Le nombre de mises en chantier d'appartements peut varier d'un trimestre à l'autre dans la RMR de Barrie. La catégorie des appartements affiche en général de plus grandes variations, en raison de la taille des ensembles et du fait qu'il n'y a pas très fréquemment de mises en chantier de tels ensembles. Ainsi, la mise en chantier d'un ensemble d'habitation de haute densité fait gonfler le nombre total de mises en chantier d'unités d'habitation. En 2012, cependant, il y a eu chaque trimestre un nombre assez faible, mais constant, de mises en chantier d'appartements.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a reculé de 13 % d'une année à l'autre au troisième trimestre, parce qu'un plus grand nombre de logements se sont vendus à des prix inférieurs à 400 000 $. Alors que les prix sont restés pratiquement les mêmes dans la ville de Barrie, ils ont baissé à Springwater et à Innisfil. Dans ces villes, les constructeurs ont changé de créneau, passant de maisons personnalisées et coûteuses à des maisons standards.

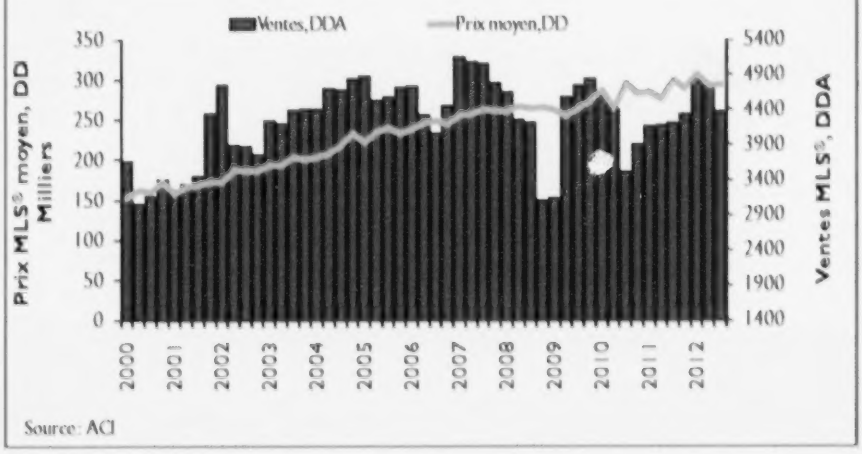
Marché de la revente

Repli du marché de la revente

Les ventes de logements existants ont chuté au troisième trimestre de 2012. De nombreuses ventes ont été conclues en début d'année parce que les acheteurs voulaient devancer toute hausse des taux hypothécaires. Le resserrement des règles régissant l'assurance prêt hypothécaire à la fin du deuxième trimestre favorisera la stabilité à long terme du marché de l'habitation, mais il a été un facteur de l'important rajustement qui s'est effectué au troisième trimestre. En effet, certains acheteurs éventuels ont vraisemblablement reporté leur projet d'acquérir une habitation parce qu'il leur faut épargner pour constituer une mise de fonds plus élevée. De plus, en raison de la chute de l'emploi au

Figure 2

Détente du marché de la revente



Source : ACI

troisième trimestre, certains acheteurs ont hésité à prendre une décision au sujet du plus gros investissement de leur vie. Cette baisse de l'emploi, qui s'est produite après le sommet atteint au deuxième trimestre, a touché les travailleurs de 25 ans et plus. Les pertes d'emplois ont été nombreuses à Barrie, surtout dans le secteur des services, quoique des postes aient été créés dans l'administration publique et les services immobiliers et financiers.

Le marché de la revente réagit plus rapidement aux changements de la demande parce qu'il faut peu de temps pour conclure une transaction sur ce marché. Dans le cas d'habitations neuves, le délai entre la signature du contrat de vente et le moment où les fondations sont coulées est plus long.

Le marché étant équilibré, la croissance des prix sera modeste

Au trimestre dernier, les ventes se sont repliées et les nouvelles inscriptions sont demeurées stables. Elles sont stables (en données désaisonnalisées) depuis la fin de 2010. De nombreux acheteurs déjà propriétaires ont profité de la conjoncture du marché au début de 2010, alors que le nombre de ventes et celui de nouvelles inscriptions étaient élevés.

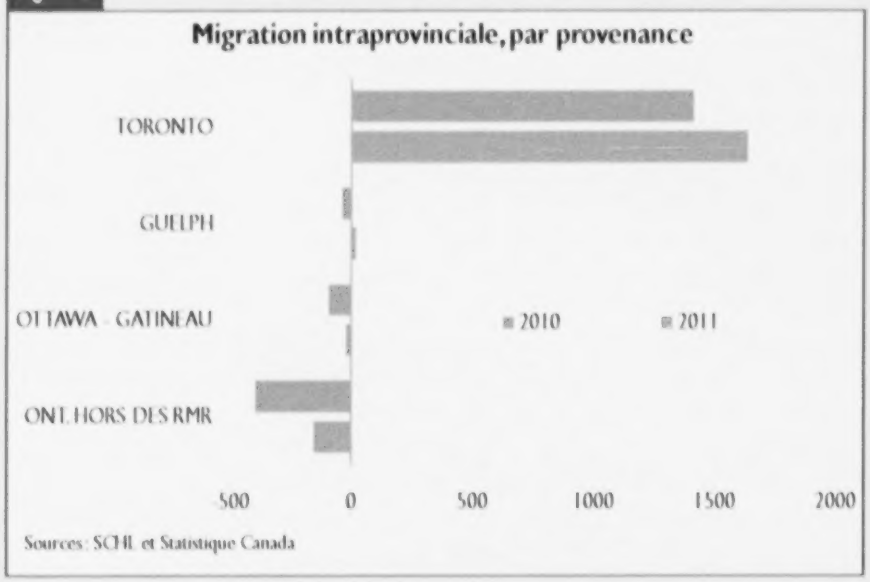
Dans ce nouveau contexte, les acheteurs avaient davantage de choix et de pouvoir de négociation. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI), un indicateur de la conjoncture du marché, a diminué et se situe dans la zone d'équilibre entre l'offre et la demande d'habitations. En conséquence, le prix moyen désaisonnalisé des logements existants s'est replié au quatrième trimestre. Quant au prix moyen réel, il s'est légèrement replié en glissement annuel : il était de 298 589 $ au troisième trimestre de l'an dernier et il est passé à 297 244 $ un an plus tard.

Barrie a attiré des migrants en provenance de la région du Grand Toronto (RGT)

Selon des données récentes sur la migration diffusées par Statistique Canada, le nombre de migrants vers la RMR de Barrie a bondi en 2011. De fait, le solde migratoire a presque doublé par rapport à celui de l'année précédente. L'immigration intraprovinciale a été une source importante de nouveaux habitants pour Barrie. Alors que le mouvement des résidents quittant l'agglomération a diminué, celui des Torontois vers Barrie s'est amplifié. C'est ce qui explique que la population active a augmenté en 2011. En outre, de nombreux migrants ont décidé de faire la navette entre Barrie et Toronto.

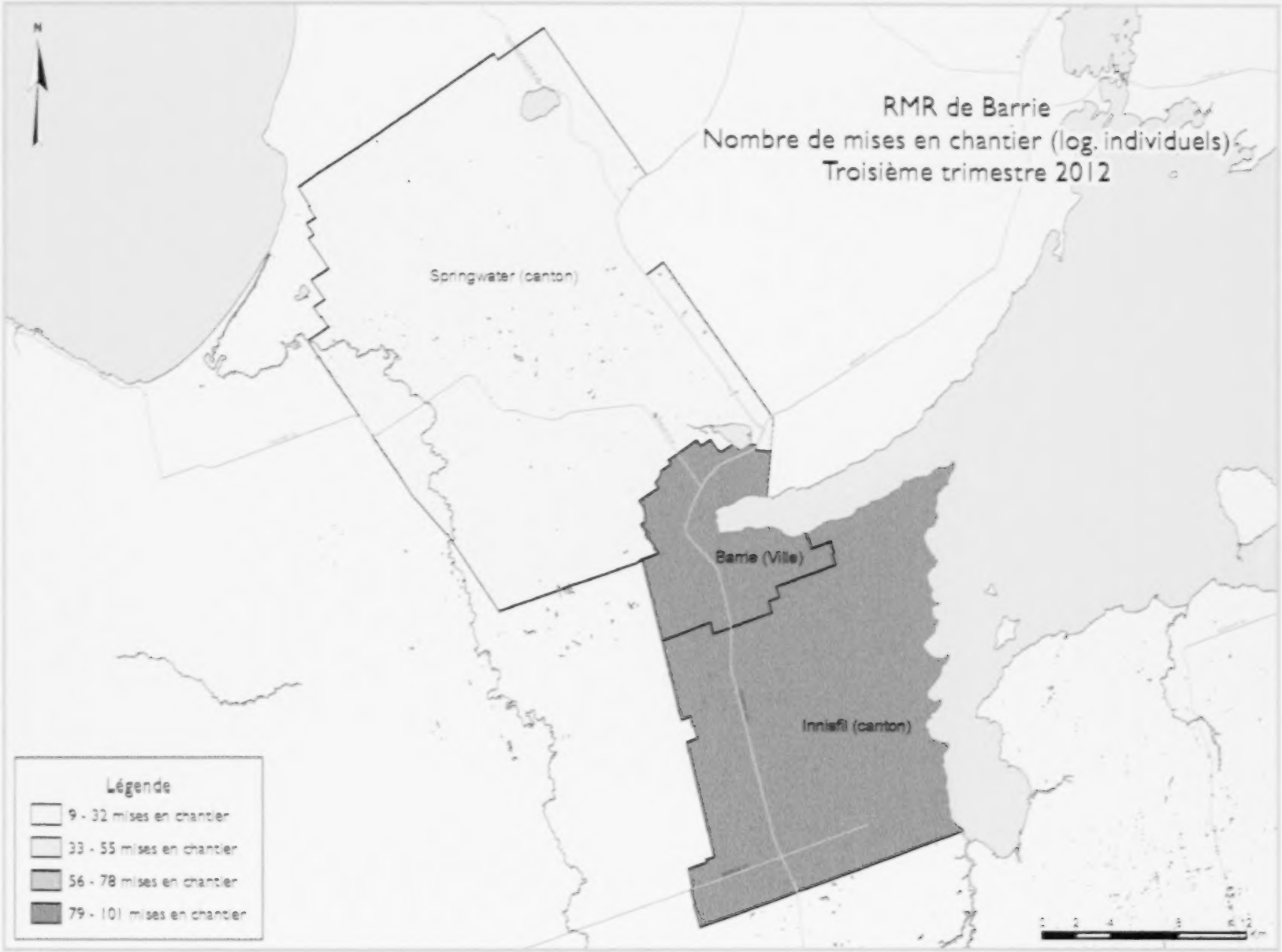
Même si de nombreux facteurs entrent en jeu dans la décision que prennent des résidents de la région de Toronto d'aller s'établir à Barrie, le prix plus élevé des habitations dans la RGT ces dernières années en est un d'importance. En conséquence, de nombreux accédants à la propriété qui ont de la difficulté à trouver un logement abordable étendent leurs recherches à l'extérieur de la RGT. La relative abordabilité des habitations et la proximité de Toronto expliquent l'attrait de Barrie. Barrie continue de croître et de se diversifier, et elle a beaucoup à offrir à ses nouveaux résidents.

Figure 3



Sources : SCHL et Statistique Canada

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2012
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
Aucune mises en chantier
18 - 55 mises en chantier
56 - 92 mises en chantier
93 - 129 mises en chantier
N


RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2012
N
Springwater (canton)
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
9 - 32 mises en chantier
33 - 55 mises en chantier
56 - 78 mises en chantier
79 - 101 mises en chantier

RMR de Barrie
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2012
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Légende
9 - 61 mises en chantier
62 - 114 mises en chantier
115 - 166 mises en chantier
167 - 219 mises en chantier
N

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2012
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
18 - 67 mises en chantier
68 - 117 mises en chantier
118 - 166 mises en chantier
167 - 216 mises en chantier
N

RMR de Barrie
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2012
Barrie (Ville)
Innisfil (canton)
Springwater (canton)
Légende
40 - 73 mises en chantier
74 - 106 mises en chantier
107 - 139 mises en chantier
140 - 173 mises en chantier
N

Source : analyses d'après des données de la SCHL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Barrie
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2012	200	2	69	0	36	40	0	0	347
T3 2011	147	1	30	0	10	0	0	0	188
Variation en %	**36,1**	**100,0**	**130,0**	**s.o.**	**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**84,6**
Cumul 2012	363	4	88	0	52	112	0	2	621
Cumul 2011	279	1	42	0	20	265	0	2	609
Variation en %	**30,1**	**	**109,5**	**s.o.**	**160,0**	**-57,7**	**s.o.**	**0,0**	**2,0**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2012	282	0	106	0	50	273	0	0	711
T3 2011	184	1	76	0	5	265	0	0	531
Variation en %	**53,3**	**-100,0**	**39,5**	**s.o.**	**	**3,0**	**s.o.**	**s.o.**	**33,9**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2012	117	0	16	0	8	8	0	0	149
T3 2011	131	2	6	0	5	0	0	0	144
Variation en %	**-10,7**	**-100,0**	**166,7**	**s.o.**	**60,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**3,5**
Cumul 2012	230	0	59	0	8	8	0	2	307
Cumul 2011	326	2	47	0	70	62	0	33	540
Variation en %	**-29,4**	**-100,0**	**25,5**	**s.o.**	**-88,6**	**-87,1**	**s.o.**	**-93,9**	**-43,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2012	76	0	6	0	10	4	0	2	98
T3 2011	96	0	12	0	17	31	0	0	156
Variation en %	**-20,8**	**s.o.**	**-50,0**	**s.o.**	**-41,2**	**-87,1**	**s.o.**	**s.o.**	**-37,2**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2012	98	0	26	0	12	4	0	0	140
T3 2011	112	2	7	0	4	2	0	0	127
Variation en %	**-12,5**	**-100,0**	**	**s.o.**	**200,0**	**100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**10,2**
Cumul 2012	239	1	54	0	13	44	0	0	351
Cumul 2011	314	2	34	1	68	50	0	2	471
Variation en %	**-23,9**	**-50,0**	**58,8**	**-100,0**	**-80,9**	**-12,0**	**s.o.**	**-100,0**	**-25,5**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements; Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Barrie (ville)									
T3 2012	90	2	51	0	36	40	0	0	219
T3 2011	76	0	8	0	10	0	0	0	94
Innisfil (ville)									
T3 2012	101	0	18	0	0	0	0	0	119
T3 2011	39	0	22	0	0	0	0	0	61
Springwater (ville)									
T3 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2011	32	1	0	0	0	0	0	0	33
Barrie (RMR)									
T3 2012	200	2	69	0	36	40	0	0	347
T3 2011	147	1	30	0	10	0	0	0	188
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Barrie (ville)									
T3 2012	83	0	60	0	50	249	0	0	442
T3 2011	66	0	18	0	5	265	0	0	354
Innisfil (ville)									
T3 2012	187	0	46	0	0	0	0	0	233
T3 2011	100	0	58	0	0	0	0	0	158
Springwater (ville)									
T3 2012	12	0	0	0	0	24	0	0	36
T3 2011	18	1	0	0	0	0	0	0	19
Barrie (RMR)									
T3 2012	282	0	106	0	50	273	0	0	711
T3 2011	184	1	76	0	5	265	0	0	531
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Barrie (ville)									
T3 2012	62	0	0	0	8	8	0	0	78
T3 2011	73	0	0	0	5	0	0	0	78
Innisfil (ville)									
T3 2012	38	0	16	0	0	0	0	0	54
T3 2011	28	2	6	0	0	0	0	0	36
Springwater (ville)									
T3 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T3 2011	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Barrie (RMR)									
T3 2012	117	0	16	0	8	8	0	0	149
T3 2011	131	2	6	0	5	0	0	0	144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T3 2012	61	0	6	0	10	4	0	2	83
T3 2011	68	0	12	0	17	26	0	0	123
Innisfil (ville)									
T3 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)									
T3 2012	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T3 2011	28	0	0	0	0	5	0	0	33
Barrie (RMR)									
T3 2012	76	0	6	0	10	4	0	2	98
T3 2011	96	0	12	0	17	31	0	0	156
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Barrie (ville)									
T3 2012	35	0	10	0	12	4	0	0	61
T3 2011	66	0	1	0	4	0	0	0	71
Innisfil (ville)									
T3 2012	38	0	16	0	0	0	0	0	54
T3 2011	28	2	6	0	0	0	0	0	36
Springwater (ville)									
T3 2012	25	0	0	0	0	0	0	0	25
T3 2011	18	0	0	0	0	2	0	0	20
Barrie (RMR)									
T3 2012	98	0	26	0	12	4	0	0	140
T3 2011	112	2	7	0	4	2	0	0	127

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Barrie 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	354	1	58	0	20	265	0	2	700
Variation en %	-19,9	-75,0	-44,8	s.o.	-28,6	**	s.o.	-93,5	2,6
2010	442	4	105	0	28	72	0	31	682
Variation en %	51,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	s.o.	-31,1	59,7
2009	292	0	0	0	0	90	0	45	427
Variation en %	-66,0	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	-75,4	s.o.	**	-69,8
2008	858	12	140	0	30	366	0	10	1 416
Variation en %	15,0	-14,3	-21,3	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	44,5
2007	746	14	178	0	5	37	0	0	980
Variation en %	-23,3	-46,2	107,0	s.o.	-78,3	s.o.	s.o.	-100,0	-16,2
2006	972	26	86	0	23	0	0	62	1 169
Variation en %	-20,3	-45,8	-57,4	s.o.	91,7	s.o.	-100,0	s.o.	-21,2
2005	1 219	48	202	0	12	0	3	0	1 484
Variation en %	-35,2	-57,1	-32,4	s.o.	9,1	-100,0	s.o.	s.o.	-39,1
2004	1 882	112	299	0	11	131	0	0	2 435
Variation en %	4,7	80,6	61,6	s.o.	-45,0	162,0	s.o.	-100,0	2,8
2003	1 797	62	185	0	20	50	0	254	2 368
Variation en %	-19,7	-48,3	-38,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	-13,5
2002	2 239	120	300	0	0	0	0	80	2 739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Troisième trimestre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Barrie (ville)	90	76	2	0	87	18	40	0	219	94	133,0
Innisfil (ville)	101	39	0	0	18	22	0	0	119	61	95,1
Springwater (ville)	9	32	0	1	0	0	0	0	9	33	-72,7
Barrie (RMR)	200	147	2	1	105	40	40	0	347	188	84,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Barrie (ville)	150	145	4	0	122	40	90	267	366	452	-19,0
Innisfil (ville)	173	84	0	0	18	22	0	0	191	106	80,2
Springwater (ville)	40	50	0	1	0	0	24	0	64	51	25,5
Barrie (RMR)	363	279	4	1	140	62	114	267	621	609	2,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Barrie (ville)	87	18	0	0	40	0	0	0
Innisfil (ville)	18	22	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	**105**	**40**	**0**	**0**	**40**	**0**	**0**	**0**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Barrie (ville)	122	40	0	0	88	265	2	2
Innisfil (ville)	18	22	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	24	0	0	0
Barrie (RMR)	**140**	**62**	**0**	**0**	**112**	**265**	**2**	**2**

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Barrie (ville)	143	84	76	10	0	0	219	94
Innisfil (ville)	119	61	0	0	0	0	119	61
Springwater (ville)	9	33	0	0	0	0	9	33
Barrie (RMR)	**271**	**178**	**76**	**10**	**0**	**0**	**347**	**188**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Barrie (ville)	224	165	140	285	2	2	366	452
Innisfil (ville)	191	106	0	0	0	0	191	106
Springwater (ville)	40	51	24	0	0	0	64	51
Barrie (RMR)	**455**	**322**	**164**	**285**	**2**	**2**	**621**	**609**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Troisième trimestre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	Variation en %
Barrie (ville)	62	73	0	0	8	5	8	0	78	78	0,0
Innisfil (ville)	38	28	0	2	16	6	0	0	54	36	50,0
Springwater (ville)	17	30	0	0	0	0	0	0	17	30	-43,3
Barrie (RMR)	117	131	0	2	24	11	8	0	149	144	3,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2012											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Barrie (ville)	108	177	0	0	36	101	10	95	154	373	-58,7
Innisfil (ville)	84	106	0	2	31	16	0	0	115	124	-7,3
Springwater (ville)	38	43	0	0	0	0	0	0	38	43	-11,6
Barrie (RMR)	230	326	0	2	67	117	10	95	307	540	-43,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Barrie (ville)	8	5	0	0	8	0	0	0
Innisfil (ville)	16	6	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	**24**	**11**	**0**	**0**	**8**	**0**	**0**	**0**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Barrie (ville)	36	101	0	0	8	62	2	33
Innisfil (ville)	31	16	0	0	0	0	0	0
Springwater (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Barrie (RMR)	**67**	**117**	**0**	**0**	**8**	**62**	**2**	**33**

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011	T3 2012	T3 2011
Barrie (ville)	62	73	16	5	0	0	78	78
Innisfil (ville)	54	36	0	0	0	0	54	36
Springwater (ville)	17	30	0	0	0	0	17	30
Barrie (RMR)	**133**	**139**	**16**	**5**	**0**	**0**	**149**	**144**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Barrie (ville)	136	208	16	132	2	33	154	373
Innisfil (ville)	115	124	0	0	0	0	115	124
Springwater (ville)	38	43	0	0	0	0	38	43
Barrie (RMR)	**289**	**375**	**16**	**132**	**2**	**33**	**307**	**540**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Barrie (ville)													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	2	5,7	25	71,4	8	22,9	35	361 990	378 573
T3 2011	1	1,5	2	3,0	6	9,1	39	59,1	18	27,3	66	360 990	367 302
Cumul 2012	0	0,0	1	1,0	6	6,0	64	64,0	29	29,0	100	362 990	376 776
Cumul 2011	1	0,6	5	3,1	16	9,8	94	57,7	47	28,8	163	362 900	375 632
Innisfil (ville)													
T3 2012	0	0,0	0	0,0	6	15,8	30	78,9	2	5,3	38	341 490	344 727
T3 2011	0	0,0	2	7,1	1	3,6	13	46,4	12	42,9	28	384 990	641 445
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	10	11,9	59	70,2	15	17,9	84	349 990	405 227
Cumul 2011	6	5,7	4	3,8	17	16,0	51	48,1	28	26,4	106	337 490	456 074
Springwater (ville)													
T3 2012	0	0,0	2	8,0	3	12,0	4	16,0	16	64,0	25	456 000	488 525
T3 2011	1	5,6	2	11,1	0	0,0	4	22,2	11	61,1	18	416 666	470 851
Cumul 2012	0	0,0	3	5,5	4	7,3	12	21,8	36	65,5	55	466 666	502 912
Cumul 2011	4	9,1	3	6,8	0	0,0	6	13,6	31	70,5	44	441 667	547 606
Barrie (RMR)													
T3 2012	0	0,0	2	2,0	11	11,2	59	60,2	26	26,5	98	349 990	393 498
T3 2011	2	1,8	6	5,4	7	6,3	56	50,0	41	36,6	112	372 990	452 480
Cumul 2012	0	0,0	4	1,7	20	8,4	135	56,5	80	33,5	239	364 990	415 803
Cumul 2011	11	3,5	12	3,8	33	10,5	151	48,2	106	33,9	313	362 990	427 050

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2012

Sous-marché	T3 2012	T3 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Barrie (ville)	378 573	367 302	3,1	376 776	375 632	0,3
Innisfil (ville)	344 727	641 445	-46,3	405 227	456 074	-11,1
Springwater (ville)	488 525	470 851	3,8	502 912	547 606	-8,2
Barrie (RMR)	**393 498**	**452 480**	**-13,0**	**415 803**	**427 050**	**-2,6**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Barrie
Troisième trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	197	-3,4	354	577	642	55,1	274 821	1,7	281 070
	Février	284	2,2	354	614	641	55,2	273 042	-1,9	283 854
	Mars	379	-19,0	334	808	625	53,4	282 997	3,6	289 150
	Avril	427	-21,1	357	842	643	55,5	288 409	2,2	277 805
	Mai	449	2,3	319	815	622	51,3	285 610	0,4	267 638
	Juin	501	8,7	369	750	648	56,9	291 073	2,0	282 150
	Juillet	380	23,0	348	653	646	53,9	303 739	13,4	295 859
	Août	401	21,5	354	655	646	54,8	299 921	1,7	301 138
	Septembre	387	16,6	352	655	647	54,4	292 153	-7,6	300 776
	Octobre	312	12,6	359	607	662	54,2	274 686	1,4	286 078
	Novembre	321	17,6	373	459	632	59,0	280 581	3,1	291 136
	Décembre	190	-1,6	354	241	622	56,9	290 769	4,8	293 694
2012	Janvier	218	10,7	365	560	605	60,3	288 549	5,0	300 777
	Février	371	30,6	449	662	642	69,9	300 530	10,1	308 509
	Mars	418	10,3	387	778	640	60,5	301 314	6,5	312 425
	Avril	488	14,3	391	861	653	59,9	308 186	6,9	292 731
	Mai	544	21,2	398	801	590	67,5	304 185	6,5	295 726
	Juin	516	3,0	391	726	643	60,8	300 979	3,4	289 219
	Juillet	418	10,0	361	700	667	54,1	308 640	1,6	300 582
	Août	406	1,2	370	608	626	59,1	290 829	-3,0	294 952
	Septembre	342	-11,6	362	588	614	59,0	290 932	-0,4	286 132
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2011	**1 168**	**20,3**		**1 963**			**298 589**	**1,7**	
	T3 2012	**1 166**	**-0,2**		**1 896**			**297 244**	**-0,5**	
	Cumul 2011	**3 405**	**1,3**		**6 369**			**289 254**	**1,9**	
	Cumul 2012	**3 721**	**9,3**		**6 284**			**300 487**	**3,9**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Barrie			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	102,4	8,0	69,6	878
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	102,5	8,2	69,8	881
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	104,9	8,9	71,9	895
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	106,2	8,8	72,6	910
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	106,6	8,8	72,7	915
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	106,6	8,8	72,7	903
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	107,3	8,8	73,1	894
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	106,9	9,7	73,5	887
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	105,4	10,8	73,1	880
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	104,5	11,7	73,2	864
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	104,6	11,1	72,7	861
	Décembre	598	3,50	5,29	112,2	120,3	104,6	10,3	71,9	864
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	104,2	9,5	70,9	884
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	103,5	8,7	69,8	893
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	103,1	9,2	69,8	892
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	103,2	9,1	69,8	885
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	104,8	9,1	70,8	879
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	106,5	7,9	70,9	867
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	105,3	8,0	70,1	866
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	103,0	8,8	69,1	857
	Septembre	595	3,10	5,24		122,0	101,4	8,9	68,1	858
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

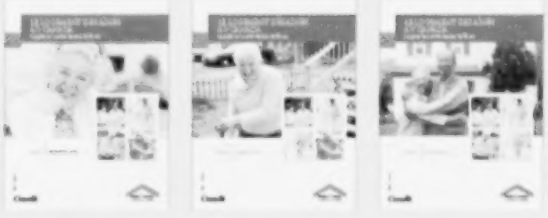
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus



65573_2012_Q04